УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора
ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
_____ / Перич О.В. /
«22» апреля 2025 года

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
№ _____

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: **Общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств».**
1.2. Адрес объекта: **690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35а.**
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 5 **этажей, площадью 3003,6 кв.м (в том числе цокольный этаж 482,8 кв.м).**
- наличие прилегающего земельного участка (**да**, нет) **- 1379 кв.м.**
1.4. Год постройки здания **1963 год**, последнего капитального ремонта: **2016 год (частично).**
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего – **2025-2029 годы**, капитального – **2026-2028 год.**

Сведения об организации, расположенной на объекте:
1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): **общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств»; общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ».**
1.7. Юридический адрес организации (учреждения): **690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Петра Великого, 3 а.**
1.8. Основание для пользования объектом: **оперативное управление.**
1.9. Форма собственности: **государственная.**
1.10. Территориальная принадлежность: **федеральная.**
1.11. Вышестоящая организация (наименование): **Министерство культуры Российской Федерации.**
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: **125993, г. Москва, ГСП-3, М.Гнездниковский пер., 7/6, стра. 1,2, тел: 8(495) 629-10-10, e-mail: mail@culture.gov.ru.**

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1. Сфера деятельности: **образование, культура.**
2.2. Виды оказываемых услуг: **предоставление жилых помещений для временного проживания и размещения студентов и аспирантов.**
2.3. Форма оказания услуг: (**на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. с проживанием**, на дому, дистанционно).
2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (**дети, взрослые трудоспособного возраста**, пожилые; все возрастные категории (6-ти лет и старше).

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: **инвалиды, передвигающиеся на кресле-коляске, инвалиды с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, с нарушениями функций зрения и слуха, с ментальными нарушениями.**
2.6. Плановая мощность: **посещаемость 259 человек/день.**
2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, **нет**).

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта).
Остановка **«Прапорщика Комарова»**, маршруты автобусов:
№ 55д,24,23,17,40,41,28,60,59,7т,98д,54.
Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту (**есть**, нет) – **автобусы №98д,54**.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта.
3.2.1. Расстояние до объекта от остановки транспорта – **850 м**.
3.2.2. Время движения (пешком) – **10-20 минут** от остановки.
3.2.3. Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (**да**, нет).
3.2.4. Перекрестки: **нерегулируемые**; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером.
3.2.5. Информация на пути следования к объекту: акустическая, **тактильная (тактильная плитка на остановке автобуса),** визуальная.
3.2.6. Перепады высоты на пути: **есть**, нет. **На пути движения от остановки общественного транспорта «Прапорщика Комарова» до входа на объект зафиксированы продольные уклоны пешеходных путей движения длиной более 50 м превышающие 80‰, бордюры**.
Их обустройство для инвалидов на коляске: да, **нет**.

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	**Все категории инвалидов и МГН**	Б
	в том числе инвалиды:	
2.	передвигающиеся на креслах-колясках	Б
3.	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	Б
4.	с нарушениями зрения	Б
5.	с нарушениями слуха	Б
6.	с нарушениями умственного развития	Б

* - указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»**

3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И(Г,У) ДЧ-И(К,О,С)		1.1.-1.6
2.	Вход (входы) в здание	ДП-И(Г,У) ДУ(С,К,О)		2.1-2.9
3.	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И(У,Г) ДУ(О,С) ВНД(К)		3.1-3.19
4.	Зона целевого назначения здания	ДП-И(У) ДЧ-И(О,Г) ДУ(С,К)		4.1.1-4.1.12
4.1	Вариант I – зона проживания инвалидов	ДП-И(У,Г) ДЧ-И(С,О,К)		4.3.1-4.3.12
4.2	Вариант II – места приложения труда	-	-	-
5.	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И(У,Г) ДЧ-И(С) ВНД(К,О)		5.1-5.4
6.	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-В		6.1-6.9

7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)		-	-

** Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: ***ДЧ-И (Г,У), ДУ (О,С), ВНД(К).***

Объект социальной инфраструктуры доступен частично для инвалидов с ментальными нарушениями и нарушением слуха; доступен условно для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата и нарушением зрения; временно не доступен для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

На территории, прилегающей к зданию, выявлены следующие нарушения:

Покрытие прохожей части пешеходных путей на путях движения по территории объекта имеет выбоины, трещины, частично разрушено.

На территории объекта не определены/не обустроены места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, в том числе специализированные машино-места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

На входе в здание выявлены следующие нарушения:

Поверхность пандуса наружного частично разрушена. Уклон пандуса более 100‰ (130‰).

Открытый проем тамбура перед входной дверью имеет порог более 0,014м (0,04 м).

Входная дверь имеет ширину в свету менее 0,9 м (0,80 м), порог более 0,014 м (0,06 м), дверные ручки не контрастны по отношению к дверному полотну.

На полотне входной двери установлена не идентифицируемая тактильная табличка, выполненная шрифтом Брайля, не продублированная рельефно-линейным шрифтом.

Ширина свободного прохода турникета менее 0,95 м (0,67 м), ширина контрольно-пропускного устройства менее 0,95 м (0, 76 м). Свободное пространство прохода инвалидов на кресле-коляске и других МГН менее 0,95 м (0,46 м).

На путях движения в здании (в т.ч. на путях эвакуации) выявлены следующие нарушения:

На путях движения по коридору 1-го этажа имеются 3 пандуса, поверхность которых не выделена контрастным цветом.

Дверь, ведущая на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу имеет порог более 0,014 м (0,05 м).

На двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу, установлена дверная ручка не эргономичной формы, установленная на высоту более 1,1 м (1,14 м).

Эвакуационный выход не оснащен приспособлениями для эвакуации инвалидов (не менее одних носилок и двух эвакуационных кресел).

Ширина лестницы по направлению к эвакуационному выходу менее 0,9 м (заужена до 0,59 м, путем размещения стационарных направляющих пандуса).

Высота ограждения лестничной площадки менее 0,9 м (0,86 м), поручней лестничного марша менее 0,9 м (0,80 м).

Ребра ступеней эвакуационного лестничного марша частично разрушены, на проступях верхней и нижней ступеней отсутствуют контрастные противоскользящие полосы.

Ширина в свету двери эвакуационного выхода менее 0,9 м (0,82 м), порог более 0,014м (0,04 м). Дверь эвакуационного выхода не оборудована доводчиком, дверной ручкой.

В зонах целевого назначения (комната самоподготовки и спортивный зал) выявлены следующие нарушения:

Высота дверного порога в комнату самоподготовки и спортивный зал более 0,014 м (комната самоподготовки – 0,1 м; спортивный зал – 0,04 м).

Ширина дверных проемов в комнату самоподготовки и спортивный зал менее 0,9 м (комната самоподготовки – 0,86 м; спортивный зал – 0,75 м).

Дверные ручки в комнату самоподготовки не контрастного цвета по отношению к дверному полотну.

Ручки на дверях в спортивный зал не эргономичной формы.

Выключатель света в спортивном зале установлен на высоте более 1,1 м (1,60 м).

Высота низа окна администратора, охраны более 0,85 м (1,25 м).

На посту администратора, охраны не оборудована система обеспечения разборчивости звуковой информации.

В зонах целевого назначения (номера 102,107 и 111) выявлены следующие нарушения:

Для размещения инвалидов оборудовано 2 номера, не соответствующие требованиям к местам для проживания инвалидов на кресле-коляске. Исходя из общей численности номеров для проживания в общежитии не определено необходимое количество номеров для размещения инвалидов.

Тактильные таблички, идентифицирующие помещения, выполненные шрифтом Брайля, не продублированы рельефно-графическим шрифтом

Дверные пороги в номера общежития (102,107) имеют пороги более 0,014 м (0,05м).

Дверные ручки, установленные на полотна дверей в номера 102,107, не контрастного цвета и имеют не эргономичную форму.

Номер 111, предполагающийся для размещения инвалидов на кресле-коляске не обустроен в соответствии с требованиями СП 59.13330-2020.

Дверные ручки в санузлах (номера 102,107) не контрастного цвета, не эргономичной формы.

Пороги в санузел (номера 102,107) более 0,014м (0,03 м).

В санузле (номера 102,107) установлены водопроводные краны на душевой колонке поворотного типа.

В санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для доступа инвалидов, выявлены следующие нарушения:

Ручки на дверях туалетной комнаты не эргономичной формы, не контрастные по отношению к дверному полотну.

Дверной порог в туалетную комнату более 0,014 м (0,05 м).

Выключатель света в санузле установлен на высоте более 1,1 м.

В санузле помещение душа и туалета раздельные, площадь помещений менее нормативных значений (туалет менее 2,2х2,5 м; душ менее 1,8х1,8 м).

Габариты душевой кабины в туалете напротив номера 111, менее 1,8х1,8 м (0,92 х 0,92 м). Отсутствует свободное пространство диаметром не менее 1,4 м для разворота инвалида на кресле-коляске.

Отсутствуют стационарные и откидные поручни.

В душевой установлен поддон с бортиком высотой 0,3 м.

Душевая кабина оснащена водопроводным краном душевой колонки поворотного типа с раздельным управлением горячей и холодной водой.

В дверях душевой кабины установлены дверные ручки и запирающие устройства не эргономичной формы.

В душевой отсутствует переносной или закрепленный на стене стульчик.

Санитарно-гигиеническое помещение не оснащено системой тревожной сигнализации.

Отсутствуют опорные поручни.

В системе информации на объекте выявлены следующие нарушения:

Знаком доступности для инвалидов не обозначены номера гостиничные для размещения инвалидов; туалетная комната; класс для самоподготовки; спортивный зал; эвакуационный выход; стойка администратора и поста охраны; стоянка и парковка для автотранспорта инвалидов; доступный вход в общежитие.

На стойке администратора и поста охраны, отсутствует система усиления обеспечения разборчивости звуковой информации.

В номерах для проживания инвалидов, в санузле не установлены системы двухсторонней связи.

Рядом с входами в номера на стене установлены таблички, выполненные шрифтом Брайля, не продублированы рельефным шрифтом, не подлежащие идентификации. Рядом с кнопкой вызова помощи на входе на объект отсутствует информационная табличка о наличии вызывного устройства.

4. Управленческое решение (проект).

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта.

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Капитальный и текущий ремонт
2.	Вход (входы) в здание	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
3.	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
4.	Зоны целевого назначения здания (комната самоподготовки и спортивный зал)	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
	Вариант I – зона обслуживания инвалидов (номера для проживания инвалидов)	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
	Вариант II – места приложения труда	-
5.	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР
6.	Система информации на объекте (на всех зонах)	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	
8.	**Все зоны и участки**	

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Для адаптации территории объекта необходимо:

Осуществить ремонт покрытия прохожей части пешеходных путей на территории.

Определить не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами 6,0 х 3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, обозначить дорожным знаком в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, нанести дорожную разметку в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51256. Рядом со входом на объект расположить информационную табличку с указанием места нахождения доступных парковочных мест для инвалидов.

Для адаптации входа в здание необходимо:

Необходимо осуществить ремонт поверхности пандуса наружного, предусмотреть уклон пандуса не менее 100‰, ширина пандуса должна быть не менее 0,9 м, равна ширине прохода. Поверхность пандуса выделить цветом или текстурой.

Сгладить порог открытого проема тамбура до высоты не более 0,014 м, до момента проведения работ использовать приставной или перекатной пандус.

Сгладить дверной порог, до момента проведения работ, использовать приставной или перекатной пандусы.

Обеспечить контрастность дверных ручек на входной двери, относительно дверного полотна.

Установить информирующую тактильную табличку для идентификации помещения с использованием рельефно-линейного шрифта, а также рельефно-точечного шрифта Брайля для людей с нарушением зрения рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема.

Обеспечить возможность свободного прохода для инвалидов на кресле-коляске и других МГН шириной не менее 0,95 м.

Для адаптации путей движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации) необходимо:

Выделить контрастным цветом или текстурой пандусы на путях движения по коридорам.

Сгладить порог двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу до высоты не более 0,014 м, до момента проведения работ, использовать приставные или перекатные пандусы, организовать обучение персонала общежития по оказанию ситуационной помощи при эвакуации инвалидов.

Установить на двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу, дверные ручки, имеющие форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образных ручки). Дверные ручки установить на высоте 0,85 – 1,1 м.

Соблюсти контрастность между полотном двери и дверной ручкой.

Рядом с выходом на лестничную клетку, ведущую к эвакуационному выходу разместить приспособления для эвакуации инвалидов (не менее одних носилок и двух эвакуационных кресел). Организовать обучение персонала общежития навыкам использования эвакуационных приспособлений для эвакуации инвалидов.

Демонтировать направляющие пандуса, обеспечив свободный проход по лестничному маршу по направлению к эвакуационному выходу.

Установить ограждения на лестничной площадке высотой не менее 0,9 м от поверхности пола и с двух сторон на лестничный марш поручни высотой не менее 0,9 м, обеспечить контрастность поручней.

Осуществить ремонт ступеней лестничного марша, на проступи верхней и нижней ступеней нанести одну или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м. Рекомендуется установить контрастные противоскользящие полосы с фотолюминесцентным покрытием. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

Обеспечить ширину двери эвакуационного выхода не менее 0,9 м, сгладить дверной порог до высоты не более 0,014 м.

Установить на дверь эвакуационного выхода механизм задержки закрывания двери (доводчик), обеспечивающий задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Установить на высоте 0,85-1,1 м, контрастного цвета дверные ручки, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (легко управляемые, С- и П-образные ручки).

Для адаптации зон целевого назначения (комната самоподготовки и спортивный зал) необходимо:

Сгладить пороги в спортивный зал и комнату самоподготовки до высоты не более 0,014 м, до момента проведения работ по понижению дверных порогов, оказывать ситуационную помощь со стороны сотрудников учреждения, использовать перекатные или приставные пандусы.

Ширину дверного проема в комнату самоподготовки оставить в варианте исполнения. Расширить дверной проем в спортивный зал на ширину не менее 0,9 м. До момента проведения работ по расширению дверного проема, использовать сменное кресло-коляску для узких дверных проемов.

Выделить контрастным цветом дверные ручки в комнату самоподготовки.

Установить эргономичные дверные ручки на дверях в спортивный зал на приборы, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (целесообразно ориентироваться на применение С- и П-образных ручек).

Выключатель света в спортивном зале установить на высоте 0,85 - 1,1 м от уровня пола.

Часть (не менее 1 м) стойки барьера занизить до высоты не более 0,85 м.

Пост администратора, охраны оборудовать системой обеспечения разборчивости звуковой информации (индукционная система).

Для адаптации зоны целевого назначения (номера 102 и 107, 111) необходимо:

Необходимо определить количество номеров для размещения инвалидов, исходя из требований п. 7.1.1 СП 59.13330.2020 (3% от общего числа номеров и не менее одного места для инвалида на кресле-коляске).

Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки.

Занизить дверные пороги в номера общежития 102, 107 до высоты не более 0,014 м.

Установить на двери в номера 102,107 на высоте 0,85-1,1м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета, формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образные ручки).

Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки

Занизить дверные пороги в номера общежития 102 107 до высоты не более 0,014 м.

Установить на двери в номера 102,107 на высоте 0,85-1,1м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета, формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образные ручки).

Занизить дверные пороги до высоты не более 0,014 м, расположить выключатели света и ручки для открывания/закрывания окон на высоте не 0,85-1,1 м от уровня пола, электророзетки расположить на высоте 0,4-0,8 м от уровня пола. Расположить мебель таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственный доступ и возможность разворота инвалида на кресле-коляске в помещении.

Установить на двери в санузел на высоте 0,85-1,1 м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета и формой, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующий применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образных ручек).

Сгладить дверные пороги в санузел в номерах 102,107.

Установить в санузле в номерах 102 и 107 водопроводные краны на душевой колонке по форме, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующие значительных поворотов руки в запястье или водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа.

Для адаптации туалетных комнат для инвалидов необходимо:

Установить на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола, в универсальную кабину, дверные ручки контрастного по отношению цвета к дверному полотну, эргономичной формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующие применения слишком больших усилий, рекомендуется применять легко управляемые С- и П-образные ручки и запирающие устройства с открыванием снаружи в экстренных случаях для оказания помощи и знаком индикации "занято/свободно".

Сгладить дверной порог в проеме туалетной комнате до высоты не более 0,014 м.

Обустроить выключатель света в санузле на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола в доступном для инвалидов на кресле-коляске месте.

При наличии технической возможности провести работы по объединению помещений душа и туалета и расширению площади санитарно-бытовой кабины за счет смежного помещения (раздевалки).

Предусмотреть установку в реконструируемом помещении санитарного узла оборудование и устройства в соответствии с пп. 6.3.3; 6.3.5; 6.3.6; 6.3.9 СП 59.13330.2020:

унитаз с опорой для спины высотой 0,45-0,5 м от уровня пола, с глубиной сидения 0,7 м; раковину; стационарные и откидные поручни рядом с унитазом, раковиной и душевой на высоте 0,9 м от уровня пола; крючки для костылей и других принадлежностей; зеркало поворотное; диспенсер для мыла; переносное или закрепленное на стене складное сиденье с глубиной и шириной не менее 0,5 м, расположенное на высоте не более 0,48 м от уровня пола или поддона, ручной душ, систему тревожной сигнализации, автоматический доводчик для открывания/закрывания двери; установить водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом; на дверь в санитарно-гигиеническое помещение установить запирающее устройство с возможностью открывания с наружи и знаком индикации «занято/свободно».

Для адаптации системы информации на объекте необходимо:

Рядом с номерами для размещения инвалидов; туалетной комнатой; классом для самоподготовки; спортивным залом; эвакуационным выходом; стойкой администратора и поста охраны; стоянки/парковки для автотранспорта инвалидов; доступным входом в общежитие установить знаки доступности для инвалидов и МГН.

На стойке администратора/посту охраны установить систему усиления обеспечения разборчивости звуковой информации по ГОСТ 51671-2020.

Номера проживания инвалидов, санузел оснастить системой двусторонней связи. Устройство вызова помощи для МГН необходимо разместить под потолком и оснастить шнуром вызова красного цвета с двумя захватами красного цвета диаметром не менее 0,05 м, расположенными на высотах 0,8 м и 0,1 м над уровнем пола, и оборудовать светозвуковым сигнализатором, установить снаружи над входом в помещение.

Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки. Рядом с кнопкой вызова помощника на входе на объект установить тактильную табличку, информирующую о наличии вызывного устройства.

4.2. Период проведения работ: **2025 – 2029 годы.**

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: **ДП-В.**

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) _____

4.4. Для принятия решения **требуется**, не требуется *(нужное подчеркнуть):* **согласование с общественной организацией инвалидов.**

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (*наименование документа и выдавшей его организации, дата*)**: не имеется.**

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации на портале http://zhit-vmeste.ru/.

Дата_____

5. Особые отметки.

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от «22» апреля 2025 года.
2. Акта обследования объекта от «22» апреля 2025 года.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
_____ / О.В. Перич /
«22» апреля 2025 года

АНКЕТА
(информация об объекте социальной инфраструктуры)
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ _____

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: **Общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств»**.
1.2. Адрес объекта: **690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35а**.
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 5 **этажей, площадью 3003,6 кв.м (в том числе цокольный этаж 482,8 кв.м).**
- наличие прилегающего земельного участка (**да**, нет) - **1379 кв. м**.
1.4. Год постройки здания **1963 год**, последнего капитального ремонта: **2016 год (частично).**
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего – **2025-2029 годы**, капитального – **2026-2028 год**.

Сведения об организации, расположенной на объекте
1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): **общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств»; общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ».**
1.7. Юридический адрес организации (учреждения): **690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Петра Великого, 3 а**.
1.8. Основание для пользования объектом: **оперативное управление.**
1.9. Форма собственности: **государственная.**
1.10. Территориальная принадлежность: **федеральная**.
1.11. Вышестоящая организация (наименование): **Министерство культуры Российской Федерации.**
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты:
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: **125993, г. Москва, ГСП-3, М.Гнездниковский пер., 7/6, стра. 1,2, тел: 8(495) 629-10-10, e-mail: mail@culture.gov.ru.**

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1. Сфера деятельности: **образование, культура.**
2.2. Виды оказываемых услуг: **предоставление жилых помещений для временного проживания и размещения студентов и аспирантов.**
2.3. Форма оказания услуг: (**на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. с проживанием**, на дому, дистанционно).
2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (**дети, взрослые трудоспособного возраста**, пожилые; все возрастные категории (6-ти лет и старше).
2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: **инвалиды, передвигающиеся на кресле-коляске, инвалиды с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, с нарушениями функций зрения и слуха, с ментальными нарушениями.**

2.6. Плановая мощность: **посещаемость 259 человек/день.**
2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, **нет**).

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других МГН

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта).
Остановка **«Прапорщика Комарова»**, маршруты автобусов:
№ 55д,24,23,17,40,41,28,60,59,7т,98д,54.
Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту (**есть**, нет) – **автобусы №98д,54**.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта.
3.2.1. Расстояние до объекта от остановки транспорта – **850 м**.
3.2.2. Время движения (пешком) – **10-20 минут** от остановки.
3.2.3. Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (**да**, нет).
3.2.4. Перекрестки: **нерегулируемые**; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером.
3.2.5. Информация на пути следования к объекту: акустическая, **тактильная (тактильная плитка на остановке автобуса),** визуальная
3.2.6. Перепады высоты на пути: **есть**, нет. **На пути движения от остановки общественного транспорта «Прапорщика Комарова» до входа на объект зафиксированы продольные уклоны пешеходных путей движения длиной более 50 м превышающие 80‰, бордюры.**
Их обустройство для инвалидов на коляске: да, **нет**.

3.3. Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания) с учетом СП 35101-2001

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	**Все категории инвалидов и МГН**	Б
	в том числе инвалиды:	
2.	передвигающиеся на креслах-колясках	Б
3.	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	Б
4.	с нарушениями зрения	Б
5.	с нарушениями слуха	Б
6.	с нарушениями умственного развития	Б

* - указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»**

4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта) – проект

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Капитальный и текущий ремонт
2.	Вход (входы) в здание	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
3.	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
4.	Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
4.1.	Вариант I – зона обслуживания инвалидов	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
4.2.	Вариант II – места приложения труда	-

5.	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР
6.	Система информации на объекте (на всех зонах)	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	
8.	**Все зоны и участки**	

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на Карте доступности субъекта РФ согласовано:

И.о. ректора ФГБОУ ВО «ДВГИИ» _____ / Перич О.В. /
тел: _____
(подпись, Ф.И.О., должность, координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора
ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
_____ / Перич О.В. /
«22» апреля 2025 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ _____

Приморский край, г. Владивосток «22» апреля 2025 года
Наименование территориального образования субъекта РФ

1. Общие сведения об объекте.

1.1. Наименование (вид) объекта: **Общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств».**
1.2. Адрес объекта: **690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35а.**
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 5 **этажей, площадью 3003,6 кв.м. (в том числе цокольный этаж 482,8 кв.м).**
- наличие прилегающего земельного участка (**да**, нет) **1379 кв. м.**
1.4. Год постройки здания **1963 год**, последнего капитального ремонта: **2016 год (частично).**
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего – **2025-2029 годы**, капитального – **2026-2028 год**.
1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): **общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств»; общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ».**
1.7. Юридический адрес организации (учреждения): **690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Петра Великого, 3 а.**

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1. Сфера деятельности: **образование, культура.**
2.2. Виды оказываемых услуг: **предоставление жилых помещений для временного проживания и размещения студентов и аспирантов.**
2.3. Форма оказания услуг: (**на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. с проживанием**, на дому, дистанционно).
2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (**дети, взрослые трудоспособного возраста**, пожилые; все возрастные категории (6-ти лет и старше).
2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: **инвалиды, передвигающиеся на кресле-коляске, инвалиды с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, с нарушениями функций зрения и слуха, с ментальными нарушениями.**
2.6. Плановая мощность: **посещаемость 259 человек/день.**
2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, **нет**).

Дополнительная информация _____

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта).
Остановка **«Прапорщика Комарова»**, маршруты автобусов:
№ 55д,24,23,17,40,41,28,60,59,7т,98д,54.
Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту (**есть**, нет) – **автобусы №98д,54**.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта.
3.2.1. Расстояние до объекта от остановки транспорта – **850 м**.
3.2.2. Время движения (пешком) – **10-20 минут** от остановки.
3.2.3. Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (**да**, нет).
3.2.4. Перекрестки: **нерегулируемые**; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером.
3.2.5. Информация на пути следования к объекту: акустическая, **тактильная (тактильная плитка на остановке автобуса),** визуальная.
3.2.6. Перепады высоты на пути: **есть**, нет. **На пути движения от остановки общественного транспорта «Прапорщика Комарова» до входа на объект зафиксированы продольные уклоны пешеходных путей движения длиной более 50 м превышающие 80‰, бордюры**.
Их обустройство для инвалидов на коляске: да, **нет**.

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов (форма обслуживания)

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	**Все категории инвалидов и МГН**	Б
	в том числе инвалиды:	
2.	передвигающиеся на креслах-колясках	Б
3.	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	Б
4.	с нарушениями зрения	Б
5.	с нарушениями слуха	Б
6.	с нарушениями умственного развития	Б

* - указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»**

3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И(Г,У) ДЧ-И(К,О,С)		1.1.-1.6
2.	Вход (входы) в здание	ДП-И(Г,У) ДУ(С,К,О)		2.1-2.9
3.	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И(У,Г) ДУ(О,С) ВНД(К)		3.1-3.19
4.	Зона целевого назначения здания	ДП-И(У) ДЧ-И(О,Г) ДУ(С,К)		4.1.1-4.1.12
4.1	Вариант I – зона проживания инвалидов	ДП-И(У,Г) ДЧ-И(С,О,К)		4.3.1-4.3.12
4.2	Вариант II – места приложения труда	-	-	-
5.	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И(У,Г) ДЧ-И(С) ВНД(К,О)		5.1-5.4
6.	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-В		6.1-6.9

7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)		-	-

** Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: ***ДЧ-И (Г,У), ДУ (О,С), ВНД(К).***

Объект социальной инфраструктуры доступен частично для инвалидов с ментальными нарушениями и нарушением слуха; доступен условно для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата и нарушением зрения; временно не доступен для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

На территории, прилегающей к зданию, выявлены следующие нарушения:

Покрытие прохожей части пешеходных путей на путях движения по территории объекта имеет выбоины, трещины, частично разрушено.

На территории объекта не определены/не обустроены места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, в том числе специализированные машино-места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

На входе в здание выявлены следующие нарушения:

Поверхность пандуса наружного частично разрушена. Уклон пандуса более 100‰ (130‰).

Открытый проем тамбура перед входной дверью имеет порог более 0,014м (0,04 м).

Входная дверь имеет ширину в свету менее 0,9 м (0,80 м), порог более 0,014 м (0,06 м), дверные ручки не контрастны по отношению к дверному полотну.

На полотне входной двери установлена не идентифицируемая тактильная табличка, выполненная шрифтом Брайля, не продублированная рельефно-линейным шрифтом.

Ширина свободного прохода турникета менее 0,95 м (0,67 м), ширина контрольно-пропускного устройства менее 0,95 м (0, 76 м). Свободное пространство прохода инвалидов на кресле-коляске и других МГН менее 0,95 м (0,46 м).

На путях движения в здании (в т.ч. на путях эвакуации) выявлены следующие нарушения:

На путях движения по коридору 1-го этажа имеются 3 пандуса, поверхность которых не выделена контрастным цветом.

Дверь, ведущая на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу имеет порог более 0,014 м (0,05 м).

На двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу, установлена дверная ручка не эргономичной формы, установленная на высоту более 1,1 м (1,14 м).

Эвакуационный выход не оснащен приспособлениями для эвакуации инвалидов (не менее одних носилок и двух эвакуационных кресел).

Ширина лестницы по направлению к эвакуационному выходу менее 0,9 м (заужена до 0,59 м, путем размещения стационарных направляющих пандуса).

Высота ограждения лестничной площадки менее 0,9 м (0,86 м), поручней лестничного марша менее 0,9 м (0,80 м).

Ребра ступеней эвакуационного лестничного марша частично разрушены, на проступях верхней и нижней ступеней отсутствуют контрастные противоскользящие полосы.

Ширина в свету двери эвакуационного выхода менее 0,9 м (0,82 м), порог более 0,014м (0,04 м). Дверь эвакуационного выхода не оборудована доводчиком, дверной ручкой.

В зонах целевого назначения (комната самоподготовки и спортивный зал) выявлены следующие нарушения:

Высота дверного порога в комнату самоподготовки и спортивный зал более 0,014 м (комната самоподготовки – 0,1 м; спортивный зал – 0,04 м).

Ширина дверных проемов в комнату самоподготовки и спортивный зал менее 0,9 м (комната самоподготовки – 0,86 м; спортивный зал – 0,75 м).

Фото 2.3

Фото 2.4

Фото 2.5

Фото 2.6

Фото 2.7

Фото 2.8

Фото 2.9

Приложение 3
к Акту обследования к паспорту доступности
от «22» апреля 2025 года

I Результаты обследования:
3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35 а

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	-	3.1-3.5	(6.2.10) На путях движения по коридору 1-го этажа имеются 3 пандуса, поверхность которых не выделена контрастным цветом.	С	Выделить контрастным цветом или текстурой пандусы на путях движения по коридорам.	Текущий ремонт
3.2	Лестница (внутри здания)	есть	-	3.6-3.11; 3.14; 3.16	Лестничные марши внутри объекта не находятся на пути движения к местам получения услуг инвалидов и МГН			
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	-	-	-	-	-	-
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	-	-	-	-	-	-
3.5	Двери	есть	-	3.12-3.13	Нарушения не выявлены			
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	-	3.9-3.13; 3.14-3.16; 3.18	(6.2.4) Дверь, ведущая на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу имеет порог более 0,014 м (0,05 м).	С,О, К	Сгладить порог двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу до высоты не более 0,014 м, до момента проведения работ, использовать приставные или перекатные пандусы, организовать обучение персонала общежития по оказанию ситуационной помощи при эвакуации инвалидов.	Капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные мероприятия
					(6.1.4; 6.4.3) На двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу, установлена дверная ручка не эргономичной формы, установленная на высоту более 1,1 м (1,14 м),	О,С, К	Установить на двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу, дверные ручки, имеющие форму, позволяющую инвалиду управлять	Текущий ремонт

							ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образных ручки). Дверные ручки установить на высоте 0,85 – 1,1 м. Соблюсти контрастность между полотном двери и дверной ручкой.	
					(6.2.28) Эвакуационный выход не оснащен приспособлениями для эвакуации инвалидов (не менее одних носилок и двух эвакуационных кресел).	К,О, С	Рядом с выходом на лестничную клетку, ведущую к эвакуационному выходу разместить приспособления для эвакуации инвалидов (не менее одних носилок и двух эвакуационных кресел). Организовать обучение персонала общежития навыкам использования эвакуационных приспособлений для эвакуации инвалидов.	Индивидуальное решение с ТСР, организационное решение
					(6.2.24; СП 1.13130.2009 п. 4.2.5) Ширина лестницы по направлению к эвакуационному выходу менее 0,9 м (заужена до 0,59 м, путем размещения стационарных направляющих пандуса).	К,О, С	Демонтировать направляющие пандуса, обеспечив свободный проход по лестничному маршу по направлению к эвакуационному выходу.	Текущий ремонт
					(6.2.30) Высота ограждения лестничной площадки менее 0,9 м (0,86 м), поручней лестничного марша менее 0,9 м (0,80 м).	О,С, К,Г,У	Установить ограждения на лестничной площадке высотой не менее 0,9 м от поверхности пола и с двух сторон на лестничный марш поручни высотой не менее 0,9 м, обеспечить контрастность поручней.	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР
					(6.2.8) Ребра ступеней эвакуационного лестничного марша частично разрушены, на проступях верхней и нижней ступеней отсутствую контрастные противоскользящие полосы.	С,О	Осуществить ремонт ступеней лестничного марша, на проступи верхней и нижней ступеней нанести одну или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило,	Капитальный ремонт

							желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м. Рекомендуется установить контрастные противоскользящие полосы с фотолюминесцентны м покрытием. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.	
					(6.2.21) Ширина в свету двери эвакуационного выхода менее 0,9 м (0,82 м), порог более 0,014м (0,04 м).	К	Обеспечить ширину двери эвакуационного выхода не менее 0,9 м, сгладить дверной порог до высоты не более 0,014 м.	Капитальный ремонт
					(6.1.5) Дверь эвакуационного выхода не оборудована доводчиком.	С,К, О	Установить на дверь эвакуационного выхода механизм задержки закрывания двери (доводчик), обеспечивающий задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.	Текущий ремонт
					(6.4.1; 6.4.3) Дверь эвакуационного выхода не оборудована дверной ручкой.	С,О, Г,У	Установить на высоте 0,85-1,1 м, контрастного цвета дверные ручки, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (легко управляемые, С- и П-образные ручки).	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне	Выделен наиболее рациональный (короткий и удобный) путь к зоне целевого назначения, наличие зоны отдыха на каждом доступном МГН этаже (в том числе и для инвалидов на креслах-колясках) на 2 - 3 места, наличие визуальной предупредительной информации о препятствии перед дверными проемами и входами на лестницы, наличие информации о схеме движения инвалидов по зданию.						

II Заключение по зоне:

Наименование	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта	Приложение	Рекомендации по адаптации

структурно-функциональной зоны	обследования ОСИ)	№ на плане	№ фото	(вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
Пути движения внутри здания	ДЧ-И(У,Г) ДУ(О,С) ВНД(К)		3.1-3.19	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению:. *Пути движения и пути эвакуации доступны частично для инвалидов с ментальными расстройствами, с нарушением слуха; доступны условно со значительностью помощью сотрудников общежития, для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата и нарушением зрения; временно не доступны для инвалидов, передвигающихся с помощью кресла-коляски.*

Для адаптации путей движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации) необходимо:

Выделить контрастным цветом или текстурой пандусы на путях движения по коридорам.

Сгладить порог двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу до высоты не более 0,014 м, до момента проведения работ, использовать приставные или перекатные пандусы, организовать обучение персонала общежития по оказанию ситуационной помощи при эвакуации инвалидов.

Установить на двери, ведущей на лестничную клетку, по направлению к эвакуационному выходу, дверные ручки, имеющие форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образных ручки). Дверные ручки установить на высоте 0,85 – 1,1 м.

Соблюсти контрастность между полотном двери и дверной ручкой.

Рядом с выходом на лестничную клетку, ведущую к эвакуационному выходу разместить приспособления для эвакуации инвалидов (не менее одних носилок и двух эвакуационных кресел). Организовать обучение персонала общежития навыкам использования эвакуационных приспособлений для эвакуации инвалидов.

Демонтировать направляющие пандуса, обеспечив свободный проход по лестничному маршу по направлению к эвакуационному выходу.

Установить ограждения на лестничной площадке высотой не менее 0,9 м от поверхности пола и с двух сторон на лестничный марш поручни высотой не менее 0,9 м, обеспечить контрастность поручней.

Осуществить ремонт ступеней лестничного марша, на проступи верхней и нижней ступеней нанести одну или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м. Рекомендуется установить контрастные противоскользящие полосы с фотолюминесцентным покрытием. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

Обеспечить ширину двери эвакуационного выхода не менее 0,9 м, сгладить дверной порог до высоты не более 0,014 м.

Установить на дверь эвакуационного выхода механизм задержки закрывания двери (доводчик), обеспечивающий задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Установить на высоте 0,85-1,1 м, контрастного цвета дверные ручки, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (легко управляемые, С- и П-образные ручки).

Фото 3.1

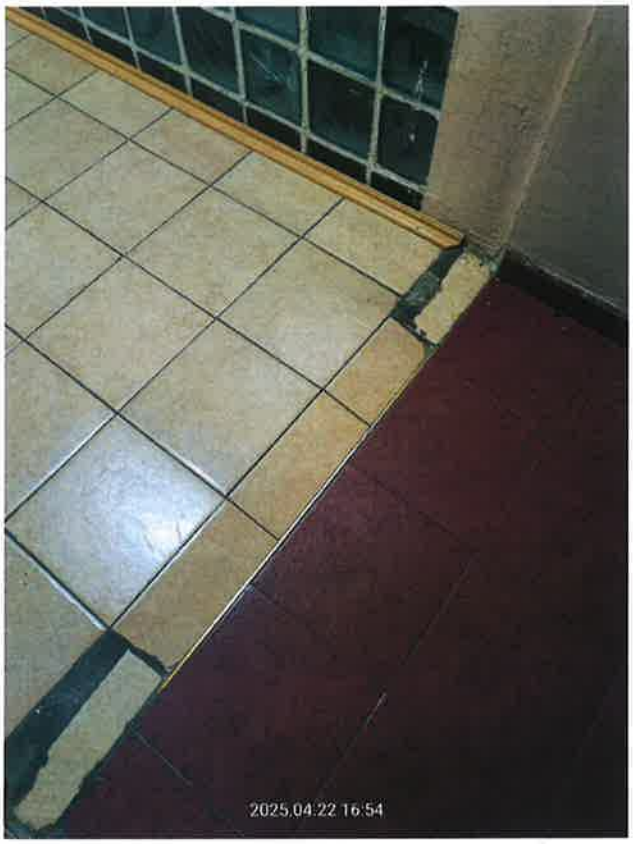


Фото 3.3

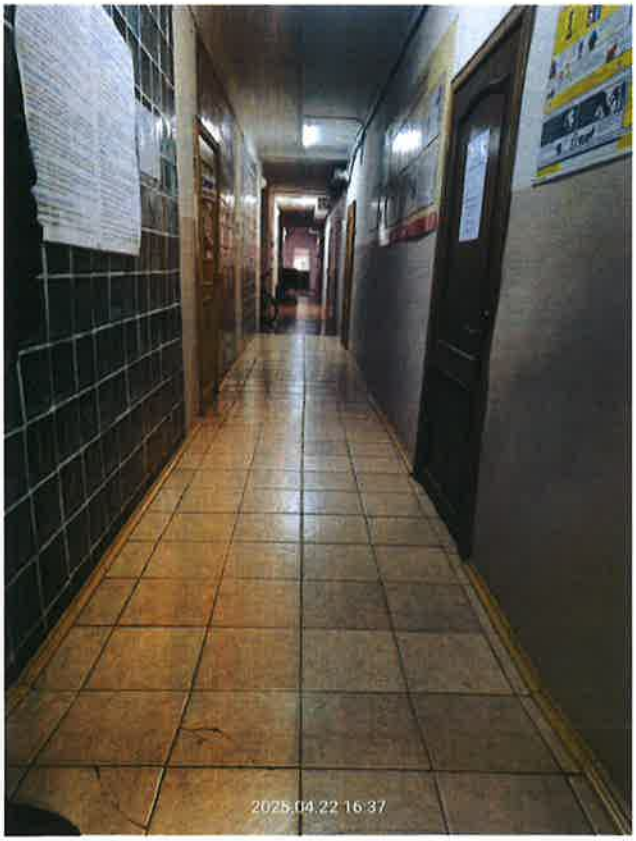


Фото 3.2

Фото 3.4

Фото 3.5

Фото 3.7

Фото 3.6

Фото 3.8

Фото 3.9

Фото 3.11

Фото 3.10

Фото 3.12

Фото 3.13

Фото 3.15

Фото 3.14

Фото 3.16

Фото 3.17

Фото 3.19

Фото 3.18

Приложение 4 (I)
к Акту обследования к паспорту доступности
от «22» апреля 2025 года

I Результаты обследования:
4. Зоны целевого назначения здания
Вариант I – зона обслуживания инвалидов

Общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35 а

№ п/п	Наименование функционально - планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на пла не	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	нет						
4.2	Зальная форма обслуживания (спортивный зал, комната самоподготовки)	есть	-	4.1.7-4.1.12	(6.2.4) Высота дверного порога в комнату самоподготовки и спортивный зал более 0,014 м (комната самоподготовки – 0,1 м; спортивный зал – 0,04 м).	О,К,С	Сгладить пороги в спортивный зал и комнату самоподготовки до высоты не более 0,014 м, до момента проведения работ по понижению дверных порогов, оказывать ситуационную помощь со стороны сотрудников учреждения, использовать перекатные или приставные пандусы.	Капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
					(6.2.4) Ширина дверных проемов в комнату самоподготовки и спортивный зал менее 0,9 м (комната самоподготовки – 0,86 м; спортивный зал – 0,75 м).	К	Ширину дверного проема в комнату самоподготовки оставить в варианте исполнения. Расширить дверной проем в спортивный зал на ширину не менее 0,9 м. До момента проведения работ по расширению дверного проема, использовать сменное кресло-коляску для узких дверных проемов.	Капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСР,
					(6.4.1) Дверные ручки в комнату самоподготовки не контрастного цвета по отношению к дверному	С	Выделить контрастным цветом дверные ручки в комнату	Текущий ремонт

					полотну. (6.4.3) Ручки на дверях в спортивный зал не эргономичной формы. (6.4.2) Выключатель света в спортивном зале установлен на высоте более 1,1 м (1,60 м).	 О К	самоподготовки. Установить эргономичные дверные ручки на дверях в спортивный зал на приборы, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (целесообразно ориентироваться на применение С- и П-образных ручек). Выключатель света в спортивном зале установить на высоте 0,85 - 1,1 м от уровня пола.	 Текущий ремонт Текущий ремонт
4.3	Прилавочная форма обслуживания (администратора, охраны)	есть		4.1.19	(8.1.7) Высота низа окна администратора, охраны более 0,85 м (1,25 м). На посту администратора, охраны не оборудована система обеспечения разборчивости звуковой информации.	К Г	Часть (не менее 1 м) стойки барьера занизить до высоты не более 0,85 м. Пост администратора, охраны оборудовать системой обеспечения разборчивости звуковой информации (индукционная система).	Капитальный ремонт Индивидуальное решение с ТСР
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет	-	-	-	-	-	-
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	Места целевого назначения могут быть универсальными либо специально выделенными для инвалидов и других МГН (в том числе вблизи входов) Информирующие обозначения помещений: - рядом с дверью, со стороны дверной ручки; - на высоте от 1,2 до 1,6 м; - дублирование рельефными знаками. Наличие мест для инвалидов в доступной для них зоне зала, обеспечивающей полноценное восприятие информации и оптимальных условий для отдыха.						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения	ДП-И(У) ДЧ-И(О,Г) ДУ(С,К)		4.1.1-4.1.12	Капитальный и текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: *Зоны целевого назначения полностью доступны для инвалидов с ментальными нарушениями; частично доступны для инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и с нарушением слуха; доступны условно со значительной помощью сотрудников учреждения, для инвалидов с нарушением зрения и передвигающихся на кресле-коляске.*

Для адаптации зон целевого назначения (комната самоподготовки и спортивный зал) необходимо:

Сгладить пороги в спортивный зал и комнату самоподготовки до высоты не более 0,014 м, до момента проведения работ по понижению дверных порогов, оказывать ситуационную помощь со стороны сотрудников учреждения, использовать перекатные или приставные пандусы.

Ширину дверного проема в комнату самоподготовки оставить в варианте исполнения. Расширить дверной проем в спортивный зал на ширину не менее 0,9 м. До момента проведения работ по расширению дверного проема, использовать сменное кресло-коляску для узких дверных проемов.

Выделить контрастным цветом дверные ручки в комнату самоподготовки.

Установить эргономичные дверные ручки на дверях в спортивный зал на приборы, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (целесообразно ориентироваться на применение С- и П-образных ручек).

Выключатель света в спортивном зале установить на высоте 0,85 - 1,1 м от уровня пола.

Часть (не менее 1 м) стойки барьера занизить до высоты не более 0,85 м.

Пост администратора, охраны оборудовать системой обеспечения разборчивости звуковой информации (индукционная система).

Стойка администратора, охраны

Фото 4.1.1

Комната самоподготовки

Фото 4.1.2

Фото 4.1.3

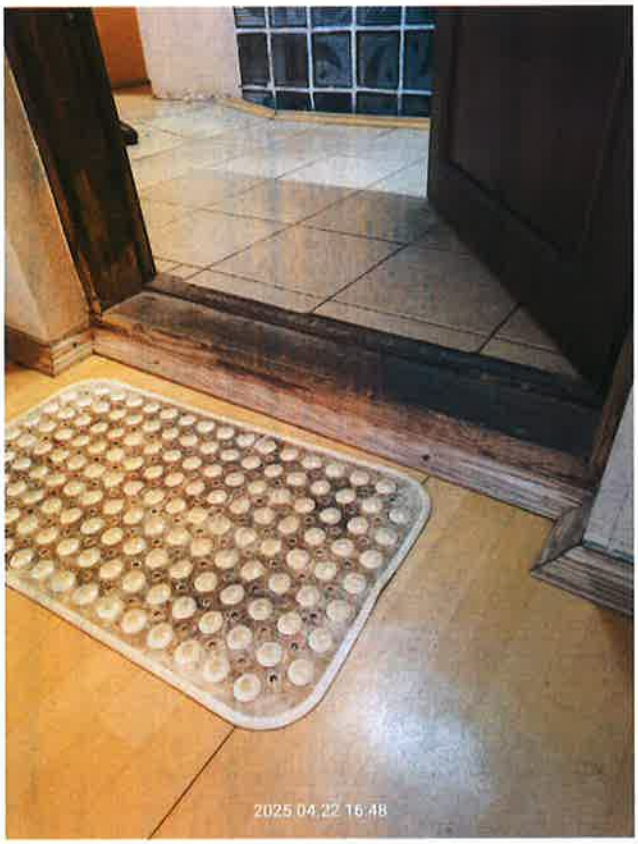


Фото 4.1.4

Фото 4.1.6

Фото 4.1.5

Спортивный зал

Фото 4.1.7

Фото 4.1.9

Фото 4.1.8

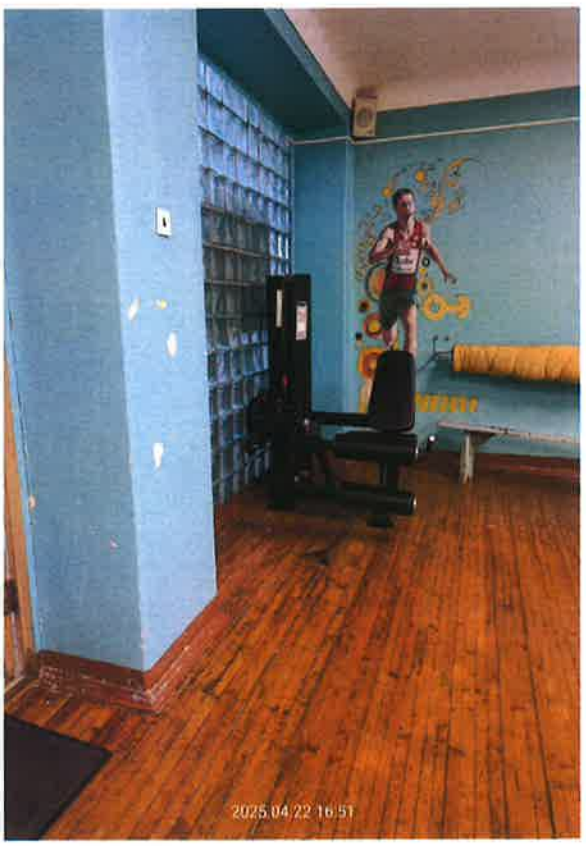


Фото 4.1.10

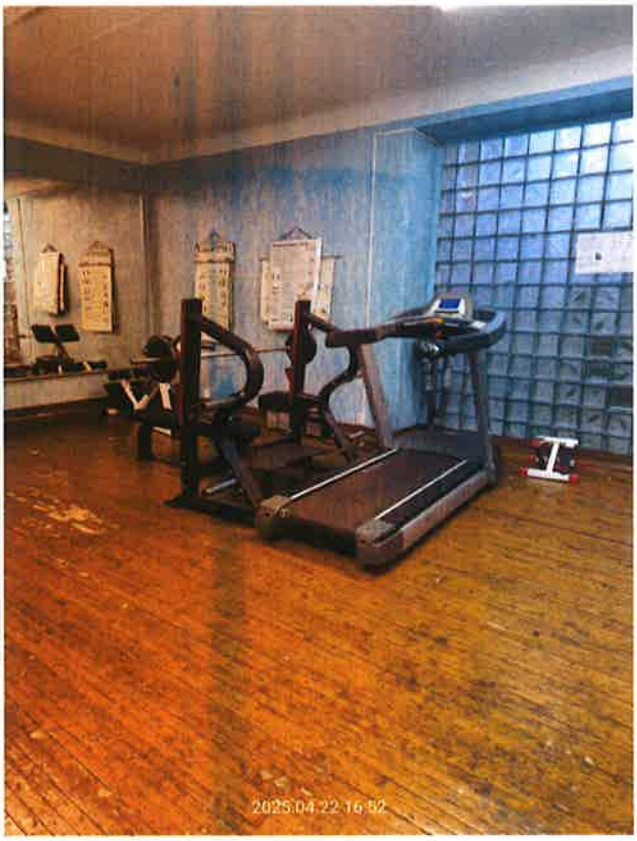


Фото 4.1.11

Фото 4.1.12

Приложение 4 (II)
к Акту обследования к паспорту доступности
от «22» апреля 2025 года

I Результаты обследования:
4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант II – места приложения труда

Общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35 а

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	нет	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Место приложения труда	-	-	-	-

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: не требуется.

Приложение 4(III)
к Акту обследования к паспорту доступности
от «22» апреля 2025 года

I Результаты обследования:
4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант III – жилые помещения

Общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35 а

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения (номера 102,107)	есть		4.2.1-4.2.5; 4.2.11-4.2.12	(7.1.1) Для размещения инвалидов оборудовано 2 номера, не соответствующие требованиям к местам для проживания инвалидов на кресле-коляске. Исходя из общей численности номеров для проживания в общежитии не определено необходимое количество номеров для размещения инвалидов.	У,Г,О, С,К	Необходимо определить количество номеров для размещения инвалидов, исходя из требований п. 7.1.1 СП 59.13330.2020 (3% от общего числа номеров и не менее одного места для инвалида на кресле-коляске).	Организационные решения
				(6.5.3) Тактильные таблички, идентифицирующие помещения, выполненные шрифтом Брайля, не продублированы рельефно-графическим шрифтом	С	Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки.	Текущий ремонт
				(6.2.4) Дверные пороги в номера общежития (102,107) имеют пороги более 0,014 м (0,05м).	С,О	Занизить дверные пороги в номера общежития 102 107 до высоты не более 0,014 м..	Капитальный ремонт
				(6.4.1; 6.4.3) Дверные ручки, установленные на полотна	С,О	Установить на двери в номера	Текущий

				дверей в номера 102,107, не контрастного цвета и имеют не эргономичную форму.		102,107 на высоте 0,85-1,1м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета, формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образные ручки.	ремонт
				Номер 111, предполагающийся для размещения инвалидов на кресле-коляске не обустроен в соответствии с требованиями СП 59.13330-2020.	К	Занизить дверные пороги до высоты не более 0,014 м, расположить выключатели света и ручки для открывания/закрывания окон на высоте не 0,85-1,1 м от уровня пола, электророзетки расположить на высоте 0,4-0,8 м от уровня пола. Расположить мебель таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственный доступ и возможность разворота инвалида на кресле-коляске в помещении.	Капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
Санузел (номера 102,107)	есть		4.2.6-4.2.7	(6.4.1; 6.4.3) Дверные ручки в санузел не контрастного цвета, не эргономичной формы.	С,О	Установить на двери в санузел на высоте 0,85-1,1 м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета и формой, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующий применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образных ручек).	Текущий ремонт
				(6.2.4) Пороги в санузел более 0,014м (0,03 м).	С,О	Сгладить дверные пороги в санузел в номерах 102,107.	Капитальный ремонт

				(6.4.3) В санузле установлены водопроводные краны на душевой колонке поворотного типа.	О	Установить в санузле в номерах 102 и 107 водопроводные краны на душевой колонке по форме, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующие значительных поворотов руки в запястье или водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа.	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Жилые помещения	ДП-И(У,Г) ДЧ-И(С,О,К)		4.2.1-4.2.12	Капитальный и текущий ремонт, организационные решения

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем: **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: *Жилые помещения (номера 102,107): доступны полностью для инвалидов с ментальными нарушениями и с нарушением слуха; доступны частично для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения и инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.*

Для адаптации зоны целевого назначения (номера 102 и 107, 111) необходимо:

Необходимо определить количество номеров для размещения инвалидов, исходя из требований п. 7.1.1 СП 59.13330.2020 (3% от общего числа номеров и не менее одного места для инвалида на кресле-коляске).

Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки.

Занизить дверные пороги в номера общежития 102, 107 до высоты не более 0,014 м.

Установить на двери в номера 102,107 на высоте 0,85-1,1м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета, формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образные ручки).

Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки.

Занизить дверные пороги в номера общежития 102 107 до высоты не более 0,014 м.

Установить на двери в номера 102,107 на высоте 0,85-1,1м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета, формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образные ручки).

Занизить дверные пороги до высоты не более 0,014 м, расположить выключатели света и ручки для открывания/закрывания окон на высоте не 0,85-1,1 м от уровня пола, электророзетки расположить на высоте 0,4-0,8 м от уровня пола. Расположить мебель таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственный доступ и возможность разворота инвалида на кресле-коляске в помещении.

Установить на двери в санузел на высоте 0,85-1,1 м, дверные ручки контрастного по отношению к дверному полотну цвета и формой, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующий применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (С- и П-образных ручек).

Сгладить дверные пороги в санузел в номерах 102,107.

Установить в санузле в номерах 102 и 107 водопроводные краны на душевой колонке по форме, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующие значительных поворотов руки в запястье или водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа.

Жилые комнаты

Фото 4.3.1

Фото 4.3.3

Фото 4.3.2

Фото 4.3.4

Фото 4.3.5

Фото 4.3.7

Фото 4.3.6

Фото 4.3.8

Фото 4.3.9

Фото 4.3.11

Фото 4.3.10

Фото 4.3.12

Приложение 5
к Акту обследования к паспорту доступности
от «22» апреля 2025 года

I Результаты обследования:
5. Санитарно-гигиенических помещений

Общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35 а

№ п/п	Наименование функционально - планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на пла не	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната (напротив номера 111)	есть	-	5.1-5.3	(6.4.1; 6.4.3) Ручки на дверях туалетной комнаты не эргономичной формы, не контрастные по отношению к дверному полотну.	О,С	Установить на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола, в универсальную кабину, дверные ручки контрастного по отношению цвета к дверному полотну, эргономичной формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующие применения слишком больших усилий, рекомендуется применять легко управляемые С- и П-образные ручки и запирающие устройства с открыванием снаружи в экстренных случаях для оказания помощи и знаком индикации "занято/свободно".	Текущий ремонт
					(6.2.4) Дверной порог в туалетную комнату более 0,014 м (0,05 м).	К	Сгладить дверной порог в проеме туалетной комнаты до высоты не более	Капитальный ремонт

							0,014 м.	
					(6.4.2) Выключатель света в санузле установлен на высоте более 1,1 м.	К	Обустроить выключатель света в санузле на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола в доступном для инвалидов на кресле-коляске месте.	Текущий ремонт
					(6.3.3) В санузле помещение душа и туалета раздельные, площадь помещений менее нормативных значений (туалет менее 2,2х2,5 м; душ менее 1,8х1,8 м).	К	При наличии технической возможности провести работы по объединению помещений душа и туалета и расширению площади санитарно-бытовой кабины за счет смежного помещения (раздевалки). Предусмотреть установку в реконструируемом помещении оборудования и устройств в соответствии с пп. 6.3.3; 6.3.5; 6.3.6; 6.3.9 СП 59.13330.2020.	Капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСР
					(6.3.3) Габариты душевой кабины в туалете напротив номера 111, менее 1,8х1,8 м (0,92 х 0,92 м). Отсутствует свободное пространство диаметром не менее 1,4 м для разворота инвалида на кресле-коляске. Отсутствуют стационарные и откидные поручни.	К	Необходимо осуществить реконструкцию санитарно-гигиенического помещения путем совмещения туалета и душевой и расширения за счет смежного помещения.	Капитальный ремонт
5.2	Душевая/ ванная комната	есть		5.4	(6.3.5) В душевой установлен поддон с бортиком высотой 0,3 м.	К	Обеспечить в душевой беспрепятственный доступ в душ путем устранения бортиков и перепадов высоты поддона и пола.	Капитальный ремонт
					(6.3.10) Душевая кабина оснащена водопроводным краном душевой колонки поворотного типа с	К,О	Установить в санитарно-гигиеническом помещении	Текущий ремонт

					раздельным управлением горячей и холодной водой.		водопроводные краны и краны на душевой колонке с рычажным управлением и термостатом.	
					(6.3.90 В дверях душевой кабины установлены дверные ручки и запирающие устройства не эргономичной формы.	О	На дверях в санитарно-гигиеническое помещение установить запирающие устройства с открыванием снаружи в экстренных случаях для оказания помощи и знаком индикации "занято/свободно".	Текущий ремонт
					(6.3.5) В душевой отсутствует переносной или закрепленный на стене стульчик.	К,О,С	Душевую оснастить переносным или закрепленным на высоте 0,48 м от уровня пола на стене стульчиком с размерами сидения 0,5х0,5 м.	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР
					(6.3.6) Санитарно-гигиеническое помещение не оснащено системой тревожной сигнализации.	К,О,С, Г,У	В санитарно-гигиеническое помещение установить систему тревожной сигнализации или систему двухсторонней громкоговорящей связи.	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР
					(6.3.6) В санитарно-гигиеническом помещении отсутствуют опорные поручни.	К,С,О	Установить на высоте 0,9 м от уровня пола по периметру помещения поручни опорные.	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	нет	-	-	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	В каждом доступном для МГН здании, сооружении при наличии уборных для посетителей должна быть, как минимум, одна универсальная кабина уборной.						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И(У,Г) ДЧ-И(С) ВНД(К,О)	-	5.1-5.4	Капитальный и текущий ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** – недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

,

Комментарий к заключению: *Санитарно-гигиеническое помещение доступно полностью для инвалидов с нарушениями функций слуха, с ментальными нарушениями; частично доступно для инвалидов с нарушениями функций зрения; временно не доступно для инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и передвигающихся на кресле-коляске.*

Для адаптации туалетной комнаты, предполагающейся для инвалидов на кресле-коляске, необходимо:

Установить на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола, в универсальную кабину, дверные ручки контрастного по отношению цвета к дверному полотну, эргономичной формы, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой и не требующие применения слишком больших усилий, рекомендуется применять легко управляемые С- и П-образные ручки и запирающие устройства с открыванием снаружи в экстренных случаях для оказания помощи и знаком индикации "занято/свободно".

Сгладить дверной порог в проеме туалетной комнаты до высоты не более 0,014 м.

Обустроить выключатель света в санузле на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола в доступном для инвалидов на кресле-коляске месте.

При наличии технической возможности провести работы по объединению помещений душа и туалета и расширению площади санитарно-бытовой кабины за счет смежного помещения (раздевалки).

Предусмотреть установку в реконструируемом помещении оборудования и устройств в соответствии с пп. 6.3.3; 6.3.5; 6.3.6; 6.3.9 СП 59.13330.2020.

Необходимо осуществить реконструкцию санитарно-гигиенического помещения путем совмещения туалета и душевой и расширения за счет смежного помещения.

Обеспечить в душевой беспрепятственный доступ в душ путем устранения бортиков и перепадов высоты поддона и пола.

Установить в санитарно-гигиеническом помещении водопроводные краны и краны на душевой колонке с рычажным управлением и термостатом.

На дверях в санитарно-гигиеническое помещение установить запирающие устройства с открыванием снаружи в экстренных случаях для оказания помощи и знаком индикации "занято/свободно".

Душевую оснастить переносным или закрепленным на высоте 0,48 м от уровня пола на стене стульчиком с размерами сидения 0,5х0,5 м.

В санитарно-гигиеническом помещении установить систему тревожной сигнализации или систему двухсторонней громкоговорящей связи.

Установить на высоте 0,9 м от уровня пола по периметру помещения поручни опорные.

Фото 5.1

Фото 5.3

Фото 5.2

Фото 5.4

Приложение 6

к Акту обследования к паспорту доступности
от «22» апреля 2025 года

I Результаты обследования:
6. Системы информации на объекте

Общежитие ФГБОУ ВО «ДВГИИ»
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 35 а

№ п/п	Наименование функционально - планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на пла не	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть	-	6.1-6.2; 6.4; 6.6	(6.5.1) Знаком доступности для инвалидов не обозначены номера гостиничные для размещения инвалидов; туалетная комната; класс для самоподготовки; спортивный зал; эвакуационный выход; стойка администратора и поста охраны; стоянка и парковка для автотранспорта инвалидов; доступный вход в общежитие.	К,О,С, Г,У	Рядом с номерами гостиничными для размещения инвалидов; туалетной комнатой; классом для самоподготовки; спортивным залом; эвакуационным выходом; стойкой администратора и поста охраны; стоянкой и парковкой для автотранспорта инвалидов; доступным входом в общежитие установить знаки доступности для инвалидов и МГН.	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР
6.2	Акустические средства	есть	-	6.1	(6.5.2) На стойке администратора и поста охраны, отсутствует система усиления обеспечения разборчивости звуковой информации. (6.5.8; 6.5.10) В номерах для проживания инвалидов, в санузле не установлены системы двухсторонней связи.	Г У,Г,О, С,К	На стойке администратора и посту охраны, установить систему усиления обеспечения разборчивости звуковой информации по ГОСТ 51671-2020. Номера проживания инвалидов, санузел оснастить системой двусторонней связи, устройство вызова помощи для МГН следует размещать под потолком и оснащать шнуром вызова красного цвета с двумя захватами красного	Индивидуальное решение с ТСР Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР

							цвета диаметром не менее 0,05 м, расположенными на высотах 0,8 м и 0,1 м над уровнем пола, и оборудовать светозвуковым сигнализатором, устанавливаемым снаружи над входом в помещение.	
6.3	Тактильные средства	есть		6.1; 6.3; 6.5; 6.7-6.9	(6.5.3) Рядом с входами в номера на стене установлены таблички, выполненные шрифтом Брайля, не продублированы рельефным шрифтом, не подлежащие идентификации. Рядом с кнопкой вызова помощи на входе на объект отсутствует информационная табличка о наличии вызывного устройства.	С	Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки. Рядом с кнопкой вызова помощника на входе на объект установить тактильную табличку, информирующую о наличии вызывного устройства.	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения
	ОБЩИЕ требования к зоне	Система средств информации зон и помещений должна предусматривать возможность получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасности в экстремальных ситуациях и т.п. Системы средств информации должны быть комплексными для всех категорий инвалидов (визуальными, звуковыми и тактильными). Знаки и символы должны быть идентичными в пределах здания. Система оповещения о пожаре - световая, синхронно со звуковой сигнализацией.						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Система информации на объекте	ДЧ-В		6.1-6.9	Текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСР, организационные решения

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: *Система информации на объекте частично доступна для инвалидов всех нозологий.*

Для адаптации системы информации на объекте необходимо:

Рядом с номерами для размещения инвалидов; туалетной комнатой; классом для самоподготовки; спортивным залом; эвакуационным выходом; стойкой администратора и поста охраны; стоянки/парковки для автотранспорта инвалидов; доступным входом в общежитие установить знаки доступности для инвалидов и МГН.

На стойке администратора/посту охраны установить систему усиления обеспечения разборчивости звуковой информации по ГОСТ 51671-2020.

Номера проживания инвалидов, санузел оснастить системой двусторонней связи. Устройство вызова помощи для МГН необходимо разместить под потолком и оснастить шнуром вызова красного цвета с двумя захватами красного цвета диаметром не менее 0,05 м, расположенными на высотах 0,8 м и 0,1 м над уровнем пола, и оборудовать светозвуковым сигнализатором, установить снаружи над входом в помещение.

Все таблички, выполненные шрифтом Брайля продублировать надписью, выполненной рельефным шрифтом на контрастном фоне. Таблички идентифицирующие помещения разместить рядом со входами в помещения на высоте 1,2 – 1,6 м от уровня пола, на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема, со стороны дверной ручки. Рядом с кнопкой вызова помощника на входе на объект установить тактильную табличку, информирующую о наличии вызывного устройства.

Фото 6.1

Фото 6.3

Фото 6.2

Фото 6.4

Фото 6.5

Фото 6.7

Фото 6.6

Фото 6.8

Фото 6.9

КОПИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"**

**отделение по городу Владивостоку
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю**

Город **Владивосток**

район города **Ленинский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 35а по улице (пер.) **Прапорщика Комарова** (Лит. **А**)

Инвентарный номер	05:401:002:000217920
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	: 05:401:002:000217920
	А Б В Г Д Е

Паспорт составлен по состоянию на **01.11.05** г.
(указывается дата обследованияобъекта учета)

Отделение по городу Владивостоку
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Приморскому краю
КОПИЯ ВЕРНА
в 16 листах
Начальник Отмельченко Л.Т.
Зам.сектором Корниенко В.В.
"09" 02 2006 г.

I.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Год постройки **1963** переоборудовано в - году
надстроено

Год последнего капитального ремонта - Число этажей **4**

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж

Строительный объем 11361 куб.м.; Число лестниц **2** шт.;их уборочная площадь 97,6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования **298,0** кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) **3003,6** кв.м.

из нее: Жилые помещения общая площадь **1646,4** кв.м.

площадь квартир **1646,4** кв.м. в том числе жилая площадь **1361,2** кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более -комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Распределение жилой площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
								83	83	1646,4	1361,2												

Площадь	жилая площадь в нежилых помещениях	торговая	производственная	складская	бытового обслуживания	гаражи	учреждения	общественного питания	школьная	учебно-научная	лечебно-санитарная	культурно-просветительная	театров и зрелищных предприятий	творческие мастерские	прочая	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная		31,4					449,3								132,7	613,4
Общая вспомогательная		12,2					291,8								44,2	348,2

II. Техническое описание здания или его основной пристроки

Литера А Число этажей 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		сборные железобетонные блоки
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
3	Перегородки		Кирпичные
4	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты покрытия
		междуэтажное	железобетонные плиты покрытия
		подвальное	железобетонные плиты покрытия
5	Крыша		шиферная
6	Полы		дощатые по лагам, линолеум, плитка
7	Проемы	окна	2е створные
		двери	филенчатые
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, плитка
		наружная	расшивка швов
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	цетральное отопление
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы
		канализация	чугунные трубы
		горячее водоснабжение	стальные трубы
		ванны	душ
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	напольные электроплиты
		телефон	скрытая проводка
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифты	
		вентиляция	естественная
11	Крыльца		
	Лестницы		

Физический износ здания в % 37

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

водопровод	канализация	отопление: центральное: от ТЭЦ: на твердом топливе	отопление: центральное: от ТЭЦ: на газе	отопление: центральное: от пром предприят: на твердом топливе	отопление: центральное: от пром предприят: на газе	отопление: центральное: от кварт котельной: на твердом топливе	отопление: центральное: от кварт котельной: на газе	отопление: от АГВ и др.	отопление: калориферное	отопление: печное	ванны и души: без колонки и горячей воды	ванны и души: с горячей водой	ванны и души: с газовой колонкой и эл колонкой	ванны и души: с дровяной колонкой	бассейн	сауна	горячее водо-: центральное	горячее водо-: от колонок	газовое снабж.: сетевое	газовое снабж.: балонное	мусоропровод	лифты: пассажирские	лифты: грузопассажирские	лифты: грузовые	телефоны	напольные электроплиты	электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3003,6	3003,6	3003,6										3003,6					3003,6								3003,6	3003,6	3003,6

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	Государственное образовательное	ЕГРП: №92698-П от 20.07.1999г.	
	учреждение Дальневосточный		
	государственный институт		
	искусств		

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

_____
прописью

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) **22934744** руб.

двадцать два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот сорок четыре рубля
прописью

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

_____
прописью

Перечень прилагаемых документов.

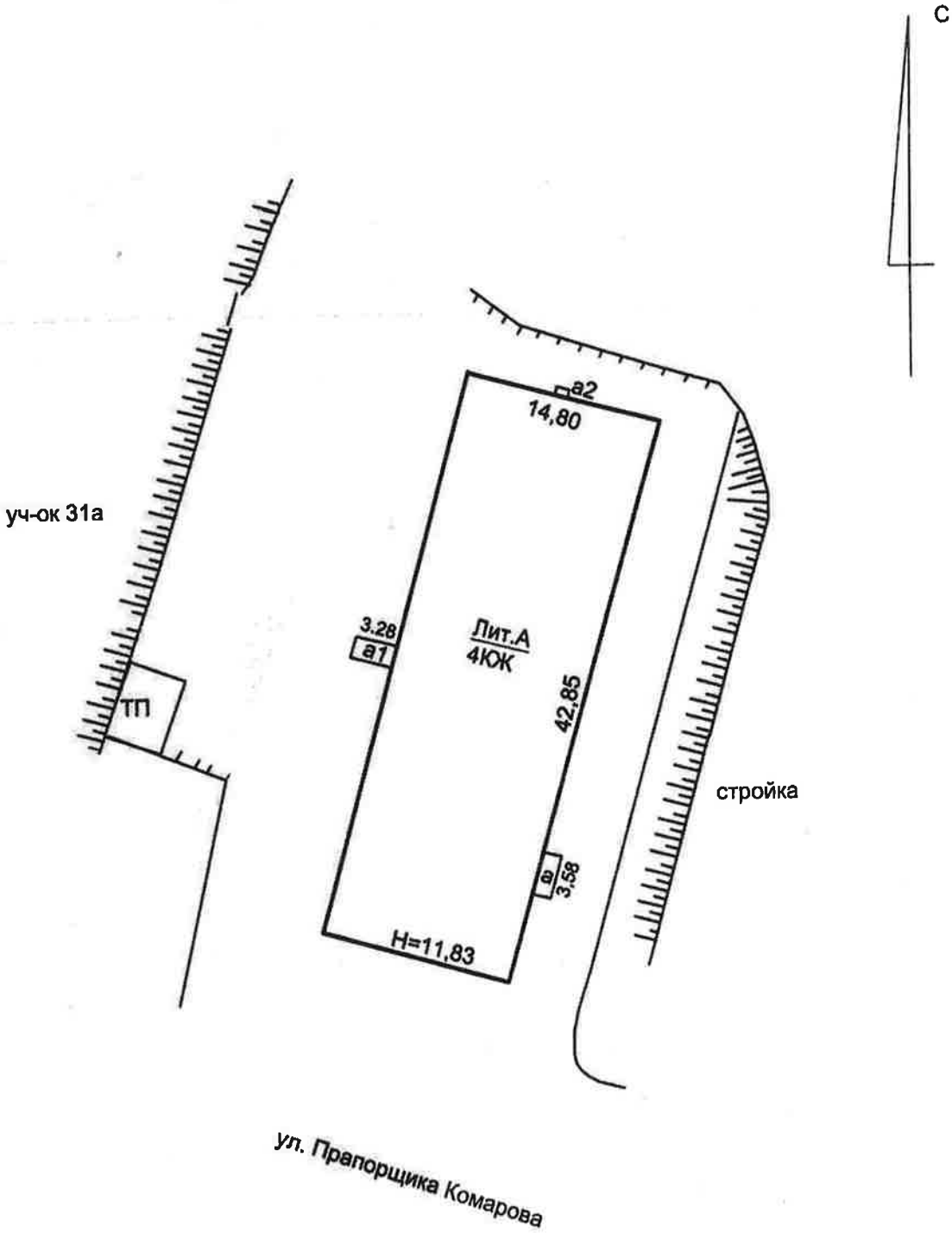
п/п	Наименование документа	Масштаб	Кличество листов	Примечание
	2	3	4	5
1	Поэтажный план дома	1 : 200	3	
2	Экспликация к поэтажному плану дома		10	

Для

Паспорт выдан 10.02.2006 г.

Начальник отделения _____ Капустянский Е.А.

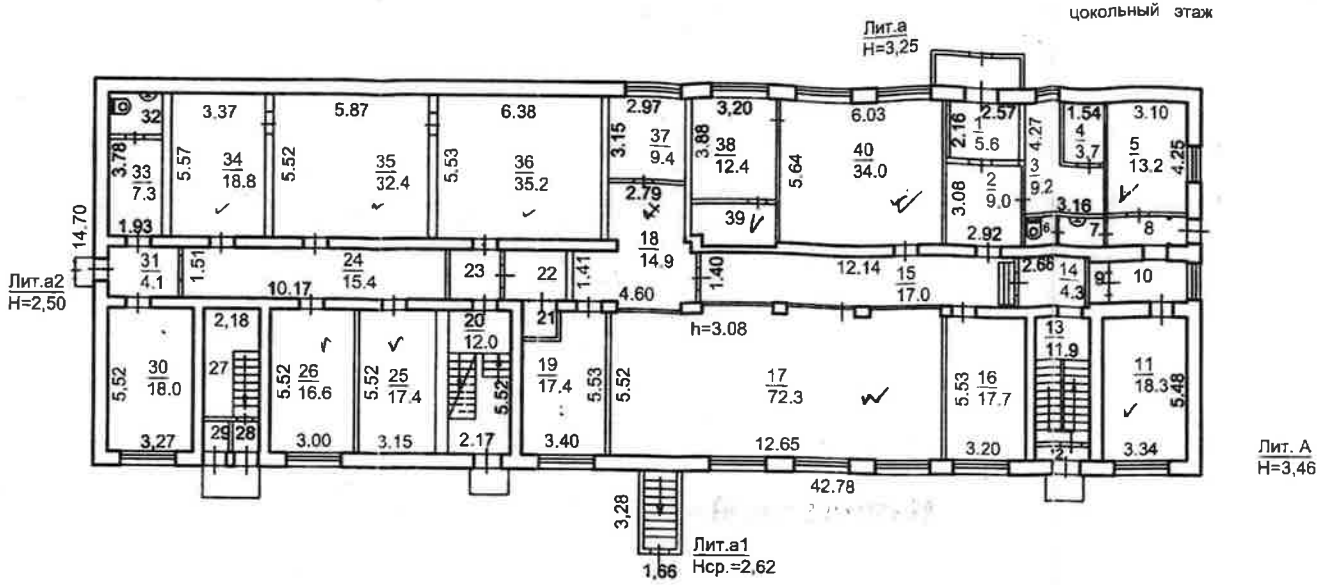
Копию снял Колчина
• 01 • 11 2005г.



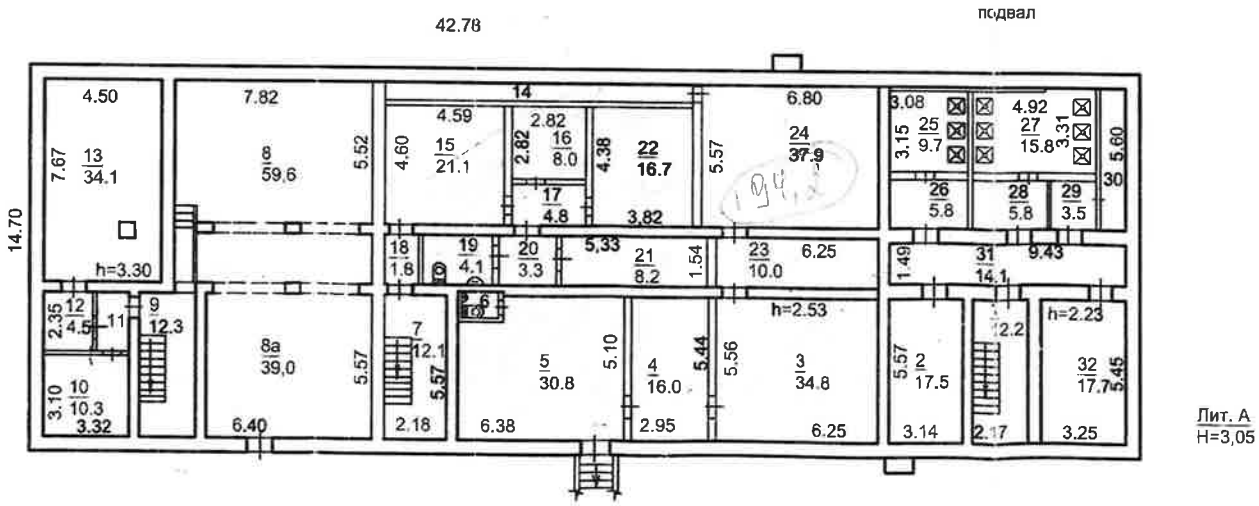
Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул. Прапорщика Комарова, 35а		М 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.11.05	Инженер	Колчина Н.П.	
	Зав. сектором	Корниенко В.В.	
	Нач. отделения	Капустянский Е.А.	

Колчина
01 11 2005 г.

цокольный этаж



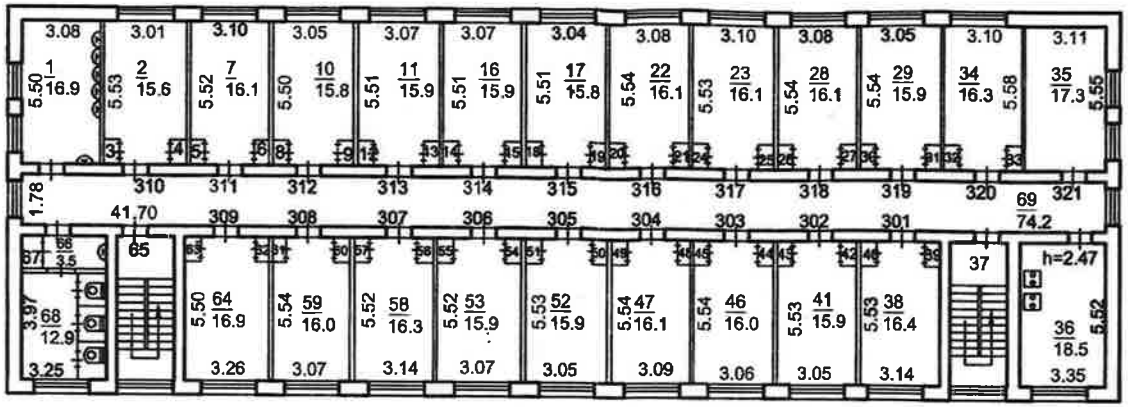
подвал



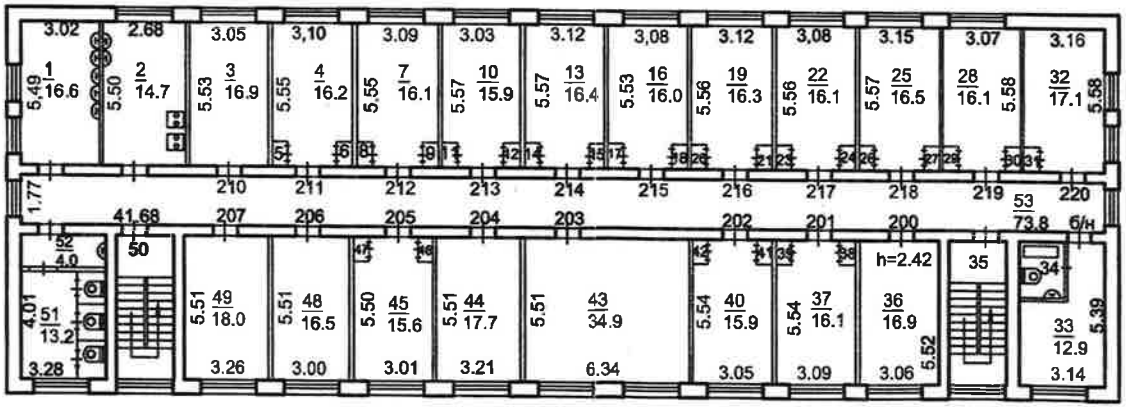
Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул. Прапорщика Комарова, 35а		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.11.05	Инженер	Колчина Н.П.	
	Зав. сектором	Корниенко В.В.	

Копию снял Колчина

2 этаж



1 этаж

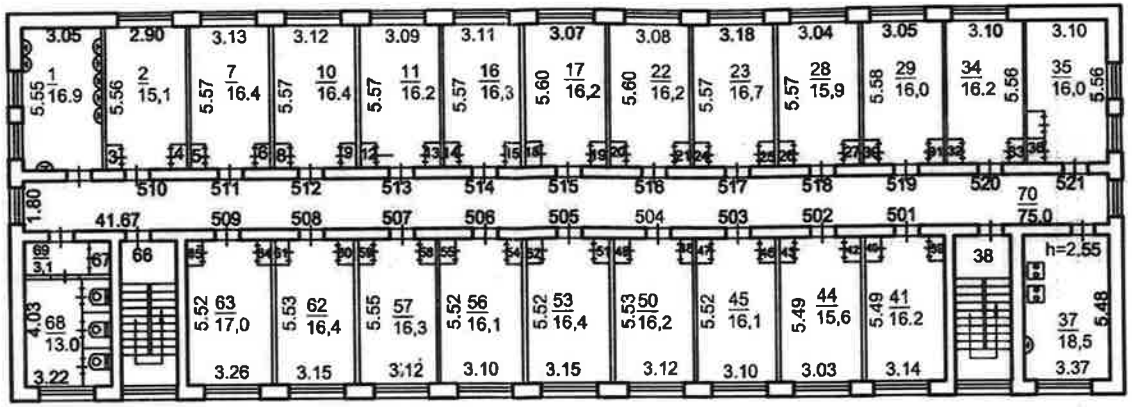


Лит. А
H=11.43

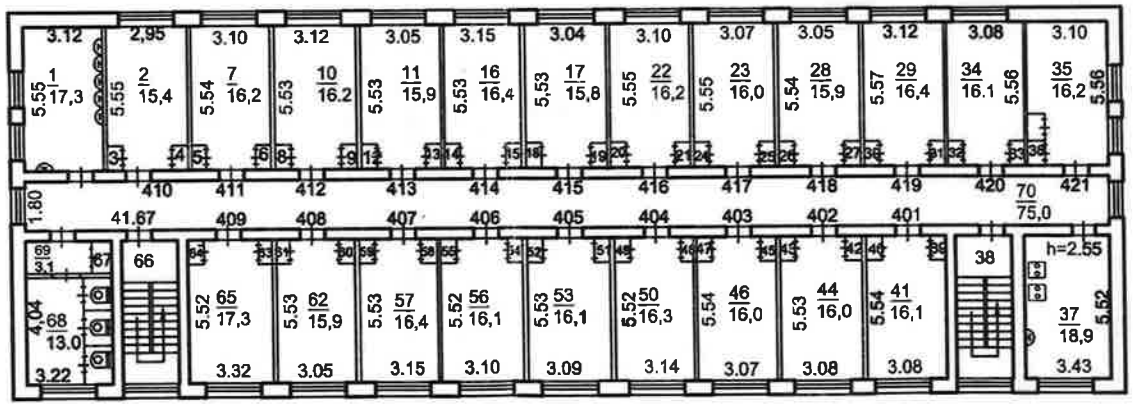
Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул. Прапорщика Комарова, 35а		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.11.05	Инженер	Колчина Н.П.	
	Зав. сектором	Корниенко В.В.	
	Начальник	Карстанский Е.А.	

Колчина

4 этаж



3 этаж



Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул. Прапорщика Комарова, 35а		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.11.05	Инженер	Колчина Н.П.	
	Зав. сектором	Корниенко В.В.	
	Начальник	Капустянский Е.А.	

Колчина