***Договор найма N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***жилого помещения в студенческом общежитии***

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный институт искусств» (ФГБОУ ВО «ДВГИИ»), в лице начальника административно-хозяйственного управления Полькиной Надежды Константиновны, именуемое в дальнейшем **«Институт»** с одной стороны и обучающийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем **«Проживающая(ий)»**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

***I. Предмет Договора***

**1.** Институт предоставляет для проживания на период учебного года с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. койко-место в комнате N \_\_\_\_\_ общежития по адресу: г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 35 «а».

**2.** Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

**3.** Институт предоставляет жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к эксплуатации и содержанию общежития образовательного учреждения

**4.** Настоящий Договор заключается на время обучения (учебный год).

***II. Права и обязанности Проживающего***

**5.** Проживающий имеет право:

**а)** на использование жилого помещения для проживания;

**б)** на пользование общим имуществом в общежитии;

**в)** на расторжение в любое время настоящего Договора.

**6.** Проживающий обязан:

**а)** использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

**б)** соблюдать правила пользования жилым помещением;

**в)** обеспечивать сохранность жилого помещения;

**г)** поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

**д)** своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

**е)** переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Институтом (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Института может расторгнуть настоящий договор;

**ж)** допускать в жилое помещение в любое время представителя Института для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

**з)** при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Институт;

**и)** осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

**к)** при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

**л)** при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

**м)** держать в комнате домашних животных запрещено.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

***III. Права и обязанности Института***

**7.** Институт имеет право:

**а)** требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

**б)** требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора.

Институт может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**8.** Институт обязан:

**а)** передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

**б)** принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общежитии, в котором находится жилое помещение;

**в)** осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

**г)** предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Проживающего) жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

**д**) информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 10 дней до начала работ;

**е)** принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

**ж)** Своевременно оформить документы на регистрацию по месту пребывания, в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

Институт несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

***IV. Расторжение и прекращение Договора***

**9.** Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

**10.** Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

**11.** Расторжение настоящего Договора по требованию Института допускается в случаях:

**а)** разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

**б)** систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

**в)** использования жилого помещения не по назначению.

**12.** Настоящий Договор прекращается в связи:

**а)** с утратой (разрушением) жилого помещения;

**б)** со смертью Проживающего;

**в)** с окончанием срока обучения

**г)** с отчислением обучающегося.

**13.** В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

***V. Оплата за проживание в студенческом общежитии***

**14.** Вносить своевременную плату за 1 (один) месяц либо за учебный год в установленных размерах. Стоимость проживания за указанный период составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц**. На основании приказа ректора.

**15.** От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), а также инвалиды I и II группы. На основании приказа ректора.

**16.** В плату обучающегося включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней).

**17.** Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию обучающегося за свой счет.

**18.** Прием наличных денег от Проживающего за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

**19.** По приему денег Проживающему выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

***VI. Иные условия***

**20.** Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

**21.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Института, другой - у Проживающего.

***VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Институт:**  ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный институт искусств»  Адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, дом 3 «А»  ИНН/КПП 2536103964/253601001  УФК по Приморскому краю (Дальневосточный государственный институт искусств л/с 20206U92740)  р/сч 40501810205072000002  Дальневосточное ГУ Банка России  БИК 040507001  Начальник АХУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полькина Н.К. | **Проживающая(ий):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Юрисконсульт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухань Г.В.